

Zamawiający: POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII W PABIANICACH
Adres: UL. KARNISZEWICKA 37
95-200 PABIANICE
POWIAT PABIANICKI
WOJ. ŁÓDZKIE

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno-użytkowego**)

Nazwa zamówienia:

„REMONT POMIESZCZEŃ I TERENU NALEŻĄCYCH DO SIEDZIBY POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W PABIANICACH – DOSTOSOWANIE DO BIEŻĄCYCH POTRZEB I PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO”

Nazwa i adres Zamawiającego: Powiatowy Inspektorat Weterynarii, ul. Karniszewicka 37 w Pabianicach – woj. łódzkie (Działka nr 64/3)

Nazwa zamówienia wg CPV: REMONT POMIESZCZEŃ I TERENU

Kod zamówienia wg CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45000000-7 Roboty budowlane

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowanej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-2 Inne instalacje elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Autorzy opracowania:

.....
.....

Spis zawartości opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń i terenu należących do siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Pabianicach. Prace remontowo-budowlane mają na celu dostosowanie budynku do bieżących potrzeb i przepisów prawa budowlanego.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 37 na działce nr 64/3 i składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem (korytarzem): budynku piętrowego – podpiwniczonego i z poddaszem użytkowym oraz budynku parterowego – niepodpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytków. Remont pomieszczeń dot. budynku piętrowego.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Dach pokryty blachą, kleszczowy o nachyleniu połaci 39⁰ (nad łącznikiem dach kołkowy), stropy Ackermana, bezpłytowe z pustakami h=22cm i płytką ochronną 1 cm, ściany murowane z cegły pełnej gr. 38cm, fundamenty kamienne.

Dojścia i dojazd do budynku utwardzone. Teren ogrodzony, z wjazdem z ul. Karniszewickiej 37.

Kubatura budynku piętrowego	1150 m ³
Powierzchnia zabudowy bud. piętrowego	123,97 m ²
Kubatura budynku parterowego i łącznika	570 m ³
Powierzchnia zabudowy bud. parterowego i łącznika	151,46 m ²

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, ciepłownicza, zimnej wody i kanalizacyjna.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadaniem prac remontowych jest dostosowanie budynku do bieżących potrzeb i przepisów prawa budowlanego.

4. Zakres robót budowlanych

Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń i terenu należących do siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Pabianicach. Prace remontowe będą polegały na:

- a. Plac zewnętrzny
 - wymiana trelinki/kostki betonowej na nową kostkę betonową wraz z wykonaniem obrzeży, krawężników i podjazdów pod garaże.
- b. Remont pomieszczeń po gabinecie weterynaryjnym
 - naprawa uszkodzonych tynków;
 - malowanie ścian i sufitów;
 - wymiana oświetlenia i osprzętu elektrycznego;
 - wymiana trzech par drzwi;

- wykonanie zabudowy rur pod sufitem;
 - wymiana umywalki i miski ustępowej;
 - zamurowanie jednego otworu drzwiowego.
- c. Remont pomieszczeń na poddaszu
- malowanie ścian i sufitów;
 - wykonanie podłogi z paneli.
- d. Remont pomieszczenia gospodarczego
- malowanie ścian;
 - wyrównanie powierzchni podłogi w przedsionku;
 - zerwanie boazerii ze ściany;
 - wymiana dwóch okien.
- e. Wykonanie remontu klatki schodowej
- naprawa uszkodzonych tynków;
 - malowanie ścian oraz balustrady.

Powyższe prace budowlane mają na celu dostosowanie pomieszczeń do bieżących potrzeb i przepisów prawa budowlanego.

Wykaz pomieszczeń do remontu

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Wysokość pom. [m]
1.	Parter		
1.1	Pokój lekarza	20,4	2,91
1.2	Pokój laboratoryjny	20,4	2,91
1.3	WC	2,1	2,91
1.4	Pom. gospodarcze	5,0	2,92
1.5	Przedsionek	3,72	2,92
2.	Poddasze		
2.1	Pokój	18,0	2,5
2.2	Kuchnia	7,0	2,5
2.3	Łazienka	3,2	2,5
2.4	Przedpokój	3,1	2,5
2.5	Klatka schodowa	10,3	2,5
	Razem:	93,22 m²	
3.0	Teren zewnętrzny	1197,75	-
	Razem:	1197,75 m²	

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Stosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

5.2. Przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, po uzyskaniu wszystkich potrzebnych zgód i uzgodnień oraz do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wizję lokalną przed przystąpieniem do realizacji zadania oraz do dokonania uzgodnień organizacyjnych z wyznaczonym Inspektorem Nadzoru.

Teren prac budowlanych powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich (należy zapewnić dojazd/dojście do posesji).

5.3. Wymagania ogólne dla robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i montażowe należy wykonać zgodnie z STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z wiedzą techniczną i budowlaną. Do wykonania zamówienia należy użyć materiałów I gatunku i posiadających świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być nowe i posiadać gwarancję jakości min. 36 miesięcy. Dostarczone materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie polskimi przepisami dopuszczenia do stosowania (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.) oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. W/w materiały winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016.1570, t.j. z późn. zm.)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o wytyczne Zamawiającego i STWiORB.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku, w którym wykonywane będą roboty budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018.1202 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129, t.j. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422, t.j. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 t.j. z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004.130.1389);

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które powinny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Zaleca się przeprowadzenie, przed złożeniem oferty, wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zaleceń określonych dla wybranej technologii robót, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować całość robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt wykonawcy. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

- a) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- b) odpowiednie środki zabezpieczające;
- c) instruktaż pracowników.

Prace te powinny być organizowane w sposób nienarządzający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (tabliczki, taśmy i bariery).

W zakresie ochrony przeciwpożarowej wykonawca jest zobowiązany:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych;
- b) w miejscu wykonywania prac posiadać sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru;
- c) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

5. Kontrola wykonywanych robót

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności stosowane gotowe wyroby, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu.

Zamawiający ustala następujące rodzaje kontroli i odbiorów:

- a) kontrola robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) kontrole częściowe;
- c) odbiór końcowy.